

akse

võõrkehad (kile, plastid jms). Kogu protsess on vastavuses veterinaar- ja toiduameti nõuetega, ettevõtte on nende poolt tunnustatud kompostimisetevõtte. Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskuse ASI integreeritud kvaliteedi-, keskkonna- ning töötervishoiu- ja tööohutuse juhtimissüsteem vastab ISO standardite nõuetele.

„Eesti Maaülikooli uuringud kinnitavad, et kompost on kõigiti hea, me anname ostuga ka sertifikaadi kaasa. Meie kompost on vängem kui kodusia oma, sest me kasutame hulgaliselt sööklajäätmeid. Nii on ka lõhn tugevam. Väetamiseks kasutamisel soovime seda lahjendada tava-mullaga vahekorras 1:10, sest muidu võib taimed ära kõrvetada. Kui õigesti tarvitada, on meie kompost väga hea, väga väetav, sellele on suur nõudlus nii aiapidajate kui põlluharimisetevõtete poolt,“ soovib üha populaarsemat toodet Andres Unt. •

Põhja-Harju Koostöökogu uue perioodi strateegia on valminud

SIGNE VALDMANN

Põhja-Harju Koostöökogu

Pea aasta kestnud strateegia koostamise protsess sai punkti 12. aprillil üldkoosolekul, mil kinnitati MTÜ Põhja-Harju Koostöökogu (PHKK) tegevuspiirkonna ühisstrateegia 2023–2027.

Strateegialoome protsessi kaasati tegevuspiirkonna erinevad huvipooled: piirkonna kolm kohalikku omavalitsust (KOV) ehk Jõelähtme, Rae ja Viimsi, ettevõtete ja vabaihenduste esindajad ning teised huvitatud isikud. Avalikustamise raames loodi võimalus sõna sekka öelda kõigil tegevuspiirkonna elanikel. Kokku osales strateegiaprotsessis 150 inimest. Strateegialoome koostööpartner oli Cumulus Consulting OÜ ja Mihkel Laan.

Strateegia lähtub piirkonna arengueeldustest ja väljakutsetest, võttes arvesse senise kahe strateegiaperioodi kogemusi ning kogukonna soovet ja ootusi. Strateegia aluseks on Leaderi sekkumise ülddees-

märk – atraktiivse elu- ja ettevõtluskeskkonna ning aktiivsete ja ühtehoidvate kohalike kogukondade terviklik arendamine maapiirkondades. Uuendusena rakendab PHKK lisaks Leaderi vahenditele ka Euroopa Sotsiaalfond+ meedet.

Piirkonna eripärad

PHKK tegevuspiirkond hõlmab u 490 km². Piirkonna kolme KOVi elanike arv ulatub kokku enam kui 50 000- ni, mis teeb PHKKst elanike arvult ühe suurima Leaderi tegevusrühma Eestis. Piirkonna keskmiseks asustustiheduseks on u 104 inimest km² kohta. Viimase 15 aasta jooksul on rahvaarv territooriumil väga kiirelt kasvanud ning PHKKst on saanud kõige kiiremini kasvava elanikkonnaga Leaderi tegevuspiirkond terves Eestis. Rahvastiku vanuseline jaotus on tasakaalust väljas – võrreldes Eestis keskmisega on oluliselt kõrgem laste ja madalam eakate osakaal.

Tegemist on väga tugeva ettevõtlussektori ja mitmekesise ettevõtlustruktuuriga

piirkonnaga ning EMTA andmed näitavad, et piirkonda registreeritud ettevõtetes ja avaliku sektori organisatsioonides on töökohti kokku rohkem kui piirkonna omavalitsustesse registreeritud elanike seas on hõivatuid. Seega ei ole PHKK piirkonna puhul väljakutseks töökohtade puudus, vaid kohati võib küsimuseks olla nende sobivus kohalikele elanikele. Piirkonna eripäraks on väga intensiivne tööalane pendelränne, millega kaasneb arvestatav liikluse ja keskkonnakoormus. Piirkonna elanikel on ka Eesti keskmisest kõrgem palgataase.

Väärtused ja väljakutsed

Piirkonna elukeskkond on atraktiivne ning meelitab uusi elanikke. Vastukaaluks on elukeskkonna väljakutsed samuti seotud kiire kasvu ja valglinnastumisega. Piirkonnas olulisteks väljakutseteks on magalarajoonide teke, kohati pakkumist ületav nõudlus avalike teenuste järgi, tasakaalu leidmine elukeskkonna ja tööstuste ning kaevan-

duste arendamise vahel, liiklusprobleemid jms.

Piirkonna kohalikud omavalitsused on võimekad ja suudavad järjepidevalt investeerida elukeskkonda ja teenustesse, samas on liiga kiire kasv ka KOVide jaoks väljakutse. Kodanikuühenduste aktiivsus on järjepidevalt kasvanud, piirkonnas on palju aktiivseid asumeid jne. Tulevikku vaatavalt on oluline nende võimestamine ja koostöö tõhustamine nii kogukondade sees kui ka piirkonnaülelt.

Visioon, meetmed ja eelarve

PHKK visiooni fookuses on piirkonna elukeskkonna väärtustamine ning laiemalt inimeste sundliikumise vajaduse vähendamine. Elukeskkonna väärtust aitavad tõsta uusi elanikke teenindavad mikroettevõtted, uued ja edasiarendatud võimalused vaba aja veetmiseks ning suurem kogukondade aktiivsus ja sidusus, mis koosmõjus vähendavad vajadust liikuda vastavaid teenusid tarbima või kogukondlikku tegevust viljelema Tallinna.

Strateegia läbivad printsiibid:

- säästva arengu printsiipide rakendamine (sh rohe- ja ringmajanduse edendamine jms);
- uuenduslikkuse ja piloteerimise toetamine kõigis sektorites (sh innovaatilise ettevõtluse, arukad külad, erinevad elukeskkonna pilootprojektid jms);
- noorte ettevõtlikkus ja osalus kogukonnas (sh noorte sidustamine ja kaasamine ettevõtlusesse, kogukonnategevustesse, identiteedi kujundamisse jms);
- koostöö KOVide, kogukondade ja ettevõtete vahel, kogukondade sidusus (sh ühis- ja koostööprojektid kogukondade võrgustumiseks jms).

PHKK Leaderi eelarve kogumaht perioodiks 2023–2027 on u 1,8 miljonit eurot, sellest 75% suunatakse toetusmeetmetesse (meetmed 1–4). ESF+ meetme (meede 5) mahuks on 253 060 eurot. •

Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

DETAILPLANEERINGU MENETLUSE OSALINE LÕPETAMINE

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 11.05.2023 vastu korralduse nr 409 „Kostiranna küla Lepiku I maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu menetluse osaline lõpetamine Kostiranna tee 17/32 maaüksuse osas“.

Kostiranna küla Lepiku I maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 25.03.2008 otsusega nr 333.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Lepiku I maaüksuse ja lähiala jagamine kruntideks ning elamumaa kruntide ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnovõrkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks.

Arvestades, et ligi 15 aasta jooksul ei ole algatatud kujul detailplaneeringu menetlus tulemini jõudnud ja Kostiranna tee 17/32 uue maomaniku volitatud esindaja on kinnitanud soovi lõpetada Lepiku I detailplaneering osaliselt so Kostiranna tee 17/32 osas, siis on Jõelähtme Vallavalitsus seisukohal, et detailplaneeringu koostamist on mõistlik ja otstarbekas jätkata planeeringualasse jäävatel Kostiranna tee 11 ja 15 maaüksustel, kuna nende osas eesmärgid ei ole muutunud.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

KEHTESTATUD DETAILPLANEERING

Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 12.05.2023 otsusega nr 120 Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringu.

Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 12.11.2020 otsusega nr 454.

Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 maaüksuse (katastritunnus: 24505:001:0385) ja Rahvamaja tee lõik 4 maaüksuse (katastritunnus: 24505:001:0865).

Planeeringuala asub Jõelähtme vallas Kaberneeme poolsaarel Kaberneeme küla edelaserval ning selle suurus on u 4000 m². Juurdepääs alale toimub olemasolevalt avaliku kasutusega Rahvamaja teelt.

Detailplaneeringuga nähakse ette Rahvamaja tee 12 kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Lisaks moodustatakse planeeringuga transpordimaa sihtotstarbega krundid ning nähakse ette moodustatud kruntide tasuta üle andmine kohalikele omavalitsusele, et sõidutee ei läbiks tulevikus eramaad ja jääks tervenisti avalikus kasutuses olevale munitsipaalmaale, teenides seega avalikku huvi.

Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus ühele põhihoonele ja kuni kahele abihoonele (sh olemasolevad hooned).

Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna Rahvamaja tee 12 maaüksus paikneb vahetult olemasolevate elamumaade vahel, kus täiendava elamumaa kavandamine jätkab loogiliselt olemasolevat väljakujunenud väikeelamute piirkonda.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK

Ruu küla Tirisaare detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Jõeranna tee 2 kinnistu osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 29.06.2011 otsusega nr 201 kehtestati Ruu küla Tirisaare detailplaneering, mille planeeritava ala suurus oli u 16 ha. Planeeringuga on kavandatud elamuehitus- ja maatulundusmaa krundid ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud. Detailplaneeringus on Jõeranna tee 2 maaüksuse käsitletud kui positsiooni nr 14, mille suurus on 52 987 m² ja sihtotstarve maatulundusmaa. Detailplaneering on eeltoodu osas elu viidud. Jõelähtme Vallavolikogu 31.01.2019 otsusega nr 178 algatati Ruu küla Jõeranna tee 2 ja 3 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu lahenduse kohaselt nähakse ette Jõeranna tee 3 kinnistust kolme elamumaa sihtotstarbega krundi ning Jõeranna tee 2 kinnistust nelja elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine. Jõelähtme Vallavolikogu 14.01.2021 otsusega nr 465 on detailplaneeringu koostamine peatatud kuni koostatava Jõelähtme valla üldplaneeringu kehtestamiseni. Kuni lõplike soovide realiseerimiseni uue detailplaneeringu kehtestamisel, on omaniku soov jagada Jõeranna tee 2 kinnistu kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuseks ning taotlema neist ühele ehitusõigus ha-jaasustuse ja rohevõrgustiku hoonestamise printsiibist lähtudes. Eelnõu avalik väljapanek toimub 12.06.2023–29.06.2023 Jõelähtme valla kodulehel.

DETAILPLANEERINGU OSALINE KEHTESTAMINE

Jõelähtme Vallavolikogu 12.05.2023 otsusega nr 119 tunnistati osaliselt kehtetuks Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneering Untaugu tee 16 kinnistu osas.

Jõelähtme Vallavolikogu tunnistas osaliselt kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 28.11.2000 otsusega nr 62 kehtestatud Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneeringu Untaugu tee 16 kinnistu osas. Detailplaneeringuga kavandati maa-alale 14 elamumaa krunti ning neid teenindavad teed ja tehnovõrgud, samuti seati keskkonnatingimused detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus oli u 5,38 ha. Untaugu tee 16 maaüksusele nähti ette ühe elamu ja ühe abihoone rajamine ehitusaluse pinnaga kokku kuni 400 m². Riikliku ehitisregistri andmetel asub Untaugu tee 16 maaüksusel üksiklamu ehitisealuse pinnaga 201 m² ja abihoone ehitisealuse pinnaga 94,8 m². Elamule on 03.02.2023 väljastatud kasutusluba, abihoone kasutusloa üle saab otsustada peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Untaugu tee 16 kinnistu osas ei muuda Neeme küla Liivametsa 4 ja Olo 2 detailplaneeringu põhilahendust ega mõjuta planeeringu terviklahenduse elluviimist.

DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMINE

Jõelähtme Vallavolikogu 12.05.2023 otsusega nr 117 tunnistati kehtetuks Jägala küla Kassi maaüksuse detailplaneering.

Jõelähtme Vallavolikogu tunnistas kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 15.06.2006 otsusega nr 81 kehtestatud Jägala küla Kassi maaüksuse detailplaneeringu, millega nähti ette kinnistu jagamisel tekkivatele kuele elamumaa krundile üksiklamute ja abihoonete ehitamine. Planeeritava ala suurus oli 2,68 ha. Detailplaneering on tänaseks maakorralduslikult ellu viidud ning kõigile kinnistutele on väljastatud ehitusload planeeringuko-haste elamute ja tehnovõrkude ehitamiseks, kuid detailplaneering on osu-

tunud piiravaks abihoonete rajamisel või tehnosüsteemide kaasajastamisel. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on kaaluda abihoonete püstitamist või seadustamist ehitusseadustikus ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud tingimustel.

Jõelähtme Vallavolikogu 12.05.2023 otsusega nr 118 tunnistati kehtetuks Manniva küla Rohkvahe maaüksuse detailplaneering.

Jõelähtme Vallavolikogu tunnistas kehtetuks Jõelähtme Vallavolikogu 14.10.2009 otsusega nr 553 kehtestatud Manniva küla Rohkvahe maaüksuse detailplaneering, millega moodustati olemasoleva majavaldu juurde kaks uut üksiklamukrunti. Planeeritava ala suurus oli 9,08 ha. Detailplaneering on nii maakorralduse kui ehitusõiguse osas ellu viidud. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on Rohkvahe maaüksuse jagamine.

Otsustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses Evald (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK

• **Loo alevik, Onni tee 7 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 05.06.–19.06.2023.**

Loo alevik, Onni tee 7 maaüksusele soovitakse püstitada üksiklamu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusosal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

• **Loo alevik, Onni tee 9 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 05.06.–19.06.2023.**

Loo alevik, Onni tee 9 maaüksusele soovitakse püstitada üksiklamu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusosal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

• **Kallavere küla Saviranna tee 38 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 05.06.–19.06.2023.**

Kallavere küla Saviranna tee 38 maaüksusele soovitakse püstitada üksiklamu. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusosal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel.



Toimetaja Laura Ruul, 605 4865
laura.ruul@joelahtme.ee, ajaleht@joelahtme.ee

Tasulise reklaami ja kuulutuste tellimine 5660 8202; myyk@harjuelu.ee

Jälgi meid nüüd ka Facebookis: www.facebook.com/joelahtme.

Reklaami sisu ja lugejakirjades toodud seisukohtade eest toimetust ei vastuta. Toimetusel on õigus lugusid toimetada ja lühendada.